**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106698**

# Zcela nový 3+kk/B/G, Breitfeldova - Port Karolína

Breitfeldova, Praha 8, Karlín, Praha

**40 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky cca 10 000 Kč (+ provize pro RK)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 79 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 79 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám nabízíme pronájem krásného 3+kk v 1. patře bytového komplexu Port Karolína 3 - Breitfeldova ul. v moderní části Karlína.

Byt je dobře řešený, má vstupní chodbu se šatnou a vestavnými skříněmi, světlý obývací pokoj (orientace na jih) má kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči a vstup na balkon/terasu. Z chodby vede vstup do technické místnosti s pračkou, do koupelny, na toaletu a dále do 2 ložnic (s orientací na sever),

Byt nabízíme jako nezařízený, ale je možné ho dovybavit na přání nájemníka nábytkem - v tom případě by nájemné bylo 45 000 Kč. Patří k němu dále garážové parkovací stání a sklep v suterénu domu.

Projekt se nachází v novém pulzujícím centru Prahy - v moderním Karlíně, pouhé 3 min. pěšky od stanice metra Křižíkova. V okolí je vešekerá infrastruktura, obchody, restaurace, stezka pro běžce i cyklisty. Volný od ledna 2026.

Vyřizuje
**Reif David**
david@albionreality.cz
**+420 603453414**