HANNES.CZ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-3741**

Činžovní dům v samém srdci Vinohrad, Nám Míru - 4minuty chůze, Francouzská ul. - 2 minuty

Záhřebská, Praha 2, Vinohrady, Praha

110 000 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena není k jednání.
Neplatíte provizi ani právní servis ani advokátní úschovu.

Plocha parcely	318 m²	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost koupě činžovního domu v samém srdci Vinohrad v oblasti nedaleko nám. Míru a ulice Francouzská, v ulici Záhřebská.
Uvedená cena je za prodej společnosti s.r.o. bez zaměstnanců, s touto nemovitostí v majetku a ve stavu, v jakém se nyní nachází.
Cena pouze za nemovitost je vyšší, a na vyžádání.
Uvedená cena není k výraznému jednání.

nám Míru - 4minuty chůze - 300m
ulice Francouzská - 2 minuty chůze - 150m
Gröbovka - Havlíčkovy sady - 7min chůze - 450m
Dům má 5 nadzemních podlaží včetně půdy a nabízí možnost rozvahy nástavby.
Aktuální stav: celková plocha domu a nádvoří činí 1015m².
Celková výměra budovy: 890m².
Celková výměr bytů: 606m².
1PP - sklepy
1NP - 2 x byt
2.NP - 2 x byt
3NP - 2 x byt
4NP - 2 x byt
5NP - půda - studie - podkrovní byt
K dispozici jsou návrhy realizace domu bez nadstavby - plánky s návrhy realizací jednotlivých podlaží.
Aktuální stav rekonstrukce plně schválen stavebním úřadem, studie a plánky na vyžádání.
Veškeré budoucí realizace a povolení a případná nástavba budou plně v režii budoucího vlastníka.
Dům je podsklepen, ve stavu připraveném k rekonstrukci, s holými očištěnými a vyspravenými stěnami, před omítnutím a výmalbou.
Kromě domovních chodeb jsou veškerá podlaží bez podlah.
Doposud se podařilo zajistit (a jsou usazena) téměř všechna nová okna do ulice, v souladu s jednáními s úřadem památkové péče.
Na domě je nová střecha, která splnila všechny požadavky úřádů a s okny, která nabízí dostatek světla pro realizaci podkrovního bytu.
Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte.
Zajišťování jednání s vlastníkem, nebo prohlídky jinak než přes naší realitní kancelář, jež prodej zajišťuje na základě výhradního zastoupení vlastníka, nejsou možné.



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
info@hannes.cz
608 888 825