Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12953**

Prodej bytu 2+kk, 58,22 m² – Praha 7, Holešovice, ulice V Háji

8 990 000 Kč
za nemovitost

V háji, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	173 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý hledá dokonale naleštěný interiér bez jediné chyby.
Někdo hledá prostor, který má charakter. Místo, kde je cítit atmosféra staršího domu, kde jsou vyšší stropy, velká okna a kde se dá vytvořit domov přesně podle vlastního vkusu.

A přesně takový je tento byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58,22 m² v oblíbených pražských Holešovicích, v ulici V Háji. Ano, byt je v původním stavu a počítá s rekonstrukcí. Ale právě v tom je jeho kouzlo. Nekupujete drahou rekonstrukci podle vkusu někoho jiného, kterou byste možná stejně předělávali. Tady dostáváte prostor, dobrý základ a možnost vytvořit si interiér přesně podle sebe.

Byt působí velmi vzdušně, mimo jiné díky vyšším stropům, než bývá dnes běžným standardem. Dispozice 2+kk patří dlouhodobě k nejoblíbenějším a nabízí příjemně velké obytné místnosti i dostatek prostoru pro nové dispoziční a designové řešení.
Jedním z nejsilnějších momentů bytu je jeho orientace. Okna směřují do klidného zeleného vnitrobloku a výhled vede přímo do korun vzrostlých stromů. Jste v Holešovicích, tedy v jedné z nejžádanějších částí Prahy a přesto máte za okny klid, zeleň a pocit soukromí.
Právě lokalita je dalším důvodem, proč tato nabídka dává smysl. Holešovice dnes patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti – mají městskou energii, skvělou dostupnost, kavárny, restaurace, kulturu i blízkost zeleně. Ulice V Háji přitom nabízí klidnější rezidenční charakter a příjemné zázemí pro každodenní život.
Byt se nachází v domě s výtahem a už samotné společné prostory i charakter domu připomínají dobu, kdy se stavělo s důrazem na proporce, světlo a prostor.
Tahle nabídka není o tom koupit si „hotový interiér“. Je o možnosti koupit si 58,22 m² prostoru s atmosférou v Holešovicích a dát mu vlastní podobu.
Protože lokalitu, výhled do korun stromů, vysoké stropy a atmosféru si už dodatečně nevytvoříte. Rekonstrukci ano.

Těším se na viděnou při prohlídce. Ivana Gašpar



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196