**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120789**

# Pronájem byt 2+1, 68m²

**Neuvedeno**

Gorazdovo nám., Olomouc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 68 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 68 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt po rekonstrukci o dispozici 2+1 a ploše 68 m² s balkonem a sklepem na Gorazdově náměstí v Olomouci.
Prostorné pokoje, vysoké stropy a renovované původní parkety mu dodávají příjemnou atmosféru. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Byt se nachází v 1. NP cihlového domu bez výtahu. Dispozici tvoří dva velké pokoje, samostatná kuchyň, vstupní chodba s přístupem na balkon, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Oba pokoje mají samostatný přístup z chodby a zároveň jsou propojené dveřmi. Můžete je tak využívat odděleně, nebo podle potřeby propojit.

Součástí vybavení je nová kvalitní kuchyňská linka s myčkou, indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a americkou lednicí. V koupelně je k dispozici nová pračka. Byt se pronajímá bez nábytku, s kuchyňským stolem a židlemi.

Při rekonstrukci byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny včetně zásuvek, instalováno nové LED osvětlení a renovovány podlahy. Byt je čerstvě vymalovaný. Koupelna a samostatná toaleta jsou zánovní, vana je nová.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní zánovní plynový kotel. Nové jsou také rozvody plynu, topení a radiátory. Okna jsou plastová s dvojskly. PENB: C – úsporná.

K bytu náleží menší balkon orientovaný do vnitrobloku a sklep. Součástí společných prostor domu je také malá zahrádka ve vnitrobloku. Parkování je možné na ulici před domem a v přilehlých ulicích podle aktuální dostupnosti míst.

Gorazdovo náměstí nabízí bydlení v blízkosti historického centra Olomouce s dobrou dostupností obchodů, služeb a městské dopravy. V okolí najdete také zeleň a možnosti procházek podél řeky Moravy.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, a to i s domácími mazlíčky. Nastěhování je možné ihned.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 20 000 Kč měsíčně
Záloha na služby: 200 Kč měsíčně
Záloha na vodné a stočné: 350 Kč za osobu měsíčně
Celková měsíční platba pro dvě osoby: 20 900 Kč + plyn a elektřina
Elektřinu a plyn si nájemce převede na sebe. Jejich předpokládané náklady činí dohromady přibližně 3 000–3 500 Kč měsíčně podle spotřeby.

Vratná kauce: 40 000 Kč, tedy dva měsíční nájmy
Provize realitní kanceláře: 24 200 Kč včetně DPH

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120789.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120789**



Vyřizuje
**Lukáš Václavek**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**