AQST
REAL ESTATES

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-286**

Prodej 1+kk 43,4 m2 s terasou, sklepem a parkovacím stáním v domě

6 290 000 Kč
za nemovitost

K Uhříněvsi, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	43.4 m²
Celková podlahová plocha	43.4 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	11.9 m²	**Plocha sklepu**	2.4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt z projektu Viladomy Uhříněves formou postoupení SOSBK.

Součástí prodeje je BYT s terasou: 5-B.3 + SKLEP: S.23 + PARKOVÁNÍ v suterénu domu: 63, vše je součástí Kupní ceny.

Aktuálně byl proveden zápis rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí, kolaudační rozhodnutí se očekává v polovině prosince 2026 a byt bude k předání v lednu 2027.

Byt zahrnuje vanu, vanový set a vanovou baterii, sprchový kout, sprchový set a sprchovou baterii, umývátko a baterii k umývátku, umyvadlo a umyvadlovou baterii, umyvadlovou skříňku, nebo WC.

Vytápění:
Tepelná čerpadla vzduchvoda na střeše nadzemního objektu, fotovoltaická elektrárna na střeše. V bytě je podlahové vytápění systémová deska, v koupelně trubkové těleso (žebříkové), chrom.

Větrání obytných místností:
Větrací přístroj s entalpickým výměníkem.

Okna:
Plastová s izolačním trojsklem, opatřená z exteriéru barevnou fólií, barevné provedení exteriér šedá, interiér bílá, 6ti komorový profil.

Venkovní žaluzie:
Venkovní motoricky ovládané žaluzie montované do krycího boxu integrovaného do fasády, vodící lišty lamel provedeny ve shodné barvě jako lamely.

V domě je výtah.

Cena je konečná včetně všech služeb, hypoteční úvěr Vám ZDARMA a rychle zařídím za nejlepších podmínek na trhu, odhad bytu ZDARMA.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-286**



Vyřizuje
Bc. Alena Quast
alena@aqst.cz
+420 777613932