Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2792**

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 3+KK, 82,5 m² PRAHA 5, STODŮLKY, ULICE NÁROŽNÍ.

36 000 Kč
za měsíc

Nárožní, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI:

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 3+KK, 82,5 m² PRAHA 5, STODŮLKY, ULICE NÁROŽNÍ.
Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o celkové ploše 82,5 m², který se nachází v 9. podlaží třináctipodlažního domu s dvěma výtahy v žádané lokalitě Praha 5 Stodůlky, ulice Nárožní.

Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně vybavený a nabízí komfortní zázemí pro rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru, praktické vybavení a dobrou dostupnost městské infrastruktury.
Velkou předností je také balkon o ploše 5 m², prostorný sklep a vlastní parkovací stání.

Dispozice a vybavení bytu
Kuchyň
- Vestavěná trouba a mikrovlnná trouba
- Varná deska a digestoř
- Barový pult
- Dostatek úložných skříněk

Obývací pokoj
- Knihovna s pracovní deskou
- Držák na televizor
- Nástěnné police a skříňka

Ložnice
- Prostorná šatna s vestavěnými skříněmi
- Posuvné dveře, police a zásuvky

Další pokoj
- Skříň s posuvnými dveřmi
- Držák na televizor
- Přímý vstup na balkon

Koupelna
- Vana se sprchou
- Žebříkový radiátor na ručníky
- Zrcadlo s osvětlením
- Pračka se sušičkou 2 v 1

Samostatné WC
- Vlastní umyvadlo

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2792**

Předsíň

- Věšák
- Lavice se zásuvkami na obuv
- Domácí telefon

V celém bytě jsou instalována svítidla a závěsy. Podlahy jsou řešeny plovoucí podlahou.

Komfort a výhody bydlení
- Dispozice 3+kk
- Užitná plocha 82,5 m²
- Balkon 5 m²
- Sklepní prostor
- Vlastní parkovací stání
- Částečné vybavení
- 9. podlaží s příjemným výhledem
- Dva výtahy, z toho jeden prostornější
- Bezbariérový přístup do budovy
- Dům ve velmi dobrém stavu

Lokalita a občanská vybavenost Praha 5, Stodůlky
Lokalita Stodůlky nabízí příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

V okolí najdete:
- Supermarkety a obchody s každodenním sortimentem
- Restaurace, kavárny a další gastronomické služby
- Lékárny a zdravotnická zařízení
- Mateřské a základní školy
- Sportovní centra, fitness a dětská hřiště
- Parky a zelené plochy pro procházky a odpočinek
- Další služby potřebné pro každodenní život

Dopravní dostupnost:
Výhodou je dobré spojení městskou hromadnou dopravou:
- Metro B stanice Hůrka
- Autobusová zastávka Nárožní
- Autobusová zastávka Bucharova

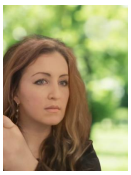
Díky metru B je zajištěno pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města.

Finanční podmínky
- **Měsíční nájemné: 36 000 Kč**
- Zálohy na služby a poplatky: 7 800 Kč
- Vratná kauce: 36 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH
- K nastěhování: ihned

Pro koho je byt vhodný?
Byt je ideální pro rodinu, pár nebo nájemce, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor, balkonem a vlastním parkovacím stáním.
Kombinace praktické dispozice, částečného vybavení, výtahů a dobré dopravní dostupnosti činí tuto nabídku zajímavou pro dlouhodobé bydlení.

Kontakt a prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o. Makléřka: **Lidiya Savynets**
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na váš zájem a osobní setkání!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2792**



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602