Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998593**

Prodej bytu 1+kk, 30,3 m² – Astrid Garden, Praha 7 – Holešovice

9 750 000 Kč
za nemovitost

U průhonu, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Astrid Garden v ulici U Průhonu, v oblíbených pražských Holešovicích.

Byt zaujme především svými vysokými stropy, velkými okny a kvalitním provedením interiéru. Díky promyšlené dispozici působí vzdušně a nabízí pohodlné bydlení i přes svou kompaktní velikost. Velkým benefitem je možnost využití vysokých stropů k vybudování vyvýšeného patra na spaní, čímž lze získat další prostor a ještě lépe využít potenciál bytu. Realizace této úpravy podléhá technickému posouzení.

Hlavní obytná místnost o výměře 18,1 m² propojuje obývací a spací část s moderní kuchyňskou linkou v příjemném modrozeleném odstínu, doplněnou dřevěnou pracovní deskou a vestavnými spotřebiči. Interiéru dodávají útulnost dřevěné podlahy a dostatek přirozeného světla.
Koupelna o velikosti 4 m² je vybavena prostorným sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem. V předsíni o výměře 6,3 m² se nachází praktická úložná sestava s integrovanou pračkou, která pomáhá maximálně využít prostor bytu.

Součástí prodeje je také prostorná sklepní kóje o výměře 6 m², která poskytuje nadstandardní úložný prostor například pro jízdní kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.
K bytu lze také dokoupit parkovací stání. Není součástí nabídky.

Samotný projekt Astrid Garden patří mezi architektonicky zajímavé rezidenční projekty v Holešovicích. Kombinuje moderní bydlení s industriální historií této lokality. Jeho součástí je krásně upravený zelený vnitroblok, který rezidentům poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek přímo uprostřed města. Projekt získal také 3. místo v soutěži Best of Realty 2024 v kategorii větších rezidenčních projektů.

Velkou předností je samotná lokalita. Holešovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky množství kaváren, restaurací, obchodů a kulturních podniků. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, výborné spojení MHD i možnosti sportovního vyžití a procházek.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní části Prahy. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost, a to díky své dispozici, kvalitě projektu a vyhledávané lokalitě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.



Vyřizuje
Lukáš Vyšehrad
lukas.vysehrad@rkevropa.cz
+420774244091