Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04377**

Podnájem, Byty 2+kk 48m², Praha 14 - Kyje, ul. Pelušková

Pelušková, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha

20 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.618 Kč / 2 os + elektřina a plyn se přepisují na podnájemníka

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu pěkný a částečně zařízený byt o velikosti 2+kk a rozloze 48m². Byt je s balkónem a nachází se ve 3. podlaží cihlového domu v lokalitě Praha 14 - Kyje, ul. Pelušková. Velkou výhodou bytu je garážové stání.

Z chodby, ve které se nachází velká vestavěná šatní skříň, se dostanete do všech místností bytu. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a spoustou úložného prostoru včetně spižírny. Kuchyně je spojena s obývací částí, která je nezařízená, z pokoje je vstup na balkón s výhledem do klidného vnitrobloku. Ložnice je vybavena další vestavěnou šatní skříní a francouzským oknem. Koupelna disponuje vanou a toaletou. V bytě je položená plovoucí podlaha a dlažba. Součástí bytu je také sklep (komora), který je umístěn na patře bytu.

Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Autobusová zastávka se spojením na metro B - Rajská zahrada, je od bytu vzdálena pouhých 100m. Nedaleko domu se nachází Kaufland, obchodní centrum Černý Most, který nabízí všechny potřebné obchody a přímo pod domem je večerka. Restaurace, kavárny a jiné jsou také v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy - MŠ a ZŠ Chvaletická, ZŠ Bratří Venclíků.

Byt je volný k nastěhování od 5.1.2027.
Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312