Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28671**

Prodej hezkého byt 2+1 s lodžií po rekonstrukci v N. Sedle.

2 100 000 Kč
za nemovitost

Revoluční, Nové Sedlo

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně prodej hezkého bytu 2+1 s lodžií v OV v Novém Sedle u Lokte. Jedná se o panelový dům na sidlišti. Dům je zateplený se stálými nájemníky. Byt samotný o 67m² prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, včetně dispoziční změny. Rekonstrukce zahrnovala vybudování nového zděného jádra, celkovou elektroinstalaci, nové štuky a výmalbu. Instalaci nových radiátorů s termohlavicemi, bezpečnostních dveří a okenních žaluzií. Všechna okna jsou plastová. V celém bytě je položeno kvalitní přírodní linoleum. Na chodbě je naintalována šatnová skříň s botníkem na míru. Rekonstrukce koupelny zahrnovala položení kvalitní dlažby s podlahovým el. topením včetně termostatu, keramické obklady, prostorný sprchový kout, stylové umyvadlo se skříňkou a el. koupelnový žebřík. Změnou dispozice vzniklo samostané WC spojené s komorou určenou pro pračku a sušičku. V ložnici o 16m² směřující na západ spojenou lodžií je nainstalovaná velká šatnová skříň na míru. V obývacím pokoji o 20m² směřujícím na východ je TV stěna obložena
cihličkovým obkladem a je propojen s kuchyní. Zde je nainstalovaná stylová bílá lesklá rohová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. A to mikrovlné trouby, el. pečící trouby, el. várné desky a odsávače. Byt se nachází v 5 patře pětipodlažního domu. K bytu náleží drátěná sklepní koje. Parkování je zajištěno na parkovištích v okolí domu. Nedaleko se nachází autobusová zastávka i vlakové nádraží. Velkou výhodou je blízké napojení na dálníci D6 ve směru K. Vary – Cheb a dále do NSR. Dále na cyklostezku kolem Ohře, hradu Loket, Západočeských lázní a Slavkovského lesa. V místě je veškerá občanská vybavenost. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Byt je určený k okažitému nastěhování. Ev. číslo: 28671.



Vyřizuje
František Dvořák
f.dvorak@reality11.cz
603 880 965