Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28672**

Prodej bytu 2+kk s šatnou 55 m2,ul. Nádvorní Liberec

Nádvorní, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Liberec

3 250 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního servisu a vybavení bytu.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+kk, 55 m² | Liberec – ul. Nádvorní | Po rekonstrukci v roce 2025

Nabízíme k prodeji moderní, zrekonstruovaný a plně vybavený družstevní byt 2+kk o ploše 55 m² se samostatnou šatnou/pracovnou. Nachází se v posledním podlaží bytového domu s výtahem, v klidné a vyhledávané lokalitě Liberec – ul. Nádvorní.

Zásadní rekonstrukce proběhla na podzim roku 2025, včetně nové kuchyně, nábytku a truhlářských prvků. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Atypický ateliérový charakter bytu podtrhují vysoké stropy, velká francouzská okna a jihovýchodní orientace zajišťující dostatek denního světla.

Dispozice a vybavení:
Výhodou je většina vybavení bytu.
Obývací pokoj s rohovou kuchyní (28,7 m²), ložnice (14,4 m²) se vstupem do koupelny, šatna/pracovna a předsíň s úložnými prostory. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, sušička, sedací souprava a další nábytek. Nechybí blackout závěsy, sklepní kóje ani vysokorychlostní optický internet.

Parkování a garáž:

V ceně bytu je jedno vyhrazené venkovní parkovací místo. Dalším benefitem je možnost samostatného zakoupení garáže o výměře 17 m² přímo v domě, včetně možnosti parkování před garáží.

Lokalita:

Veškerá občanská vybavenost v dosahu – MHD, obchody Lidl a Albert, školy, školky, lékárna, pošta i sportoviště. Nedaleko se nachází příroda a rekreační areál Vesec.

Cena a financování:

Odstupné za převod družstevního podílu včetně vybavení a venkovního parkování: 3 250 000 Kč.

Zbývající anuita: 199 měsíčních splátek po 14 457 Kč, celkem cca 2 877 000 Kč včetně úroků (k 1. 12. 2026).

Měsíční zálohy na služby: 3 397 Kč, další družstevní příspěvky a elektřina zvlášť.

Možnost převodu do osobního vlastnictví od roku 2031 dle podmínek družstva.

Garáž k dokoupení: odstupné 690 000 Kč + zbývající splátky anuity cca 380 000 Kč. Měsíční zálohy za užívání garáže činí 496 Kč.

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28672.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28672**



Vyřizuje
Robert Táborský
taborsky@reality11.cz
775 387 887