Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2790**

PRONÁJEM ÚTULNÉ GARSONIÉRY 1+KK, 26 m² PRAHA 7, HOLEŠOVICE.

17 000 Kč
za měsíc

U Uranie, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

PRONÁJEM ÚTULNÉ GARSONIÉRY 1+KK, 26 m² PRAHA 7, HOLEŠOVICE
Nabízím k pronájmu útulný byt 1+kk o velikosti 26 m² v žádané lokalitě Praha 7 Holešovice, ulice U Uranie 1206/11.
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v dobře dostupné části Prahy.

Termín pronájmu:
Od prosince 2026 do konce dubna 2027, s možností prodloužení po vzájemné dohodě, případně až do června 2027. Dřívější nastěhování možné po dohodě.

Popis bytu:
- Dispozice 1+kk
- Podlahová plocha 26 m²
- K bytu náleží sklepní kóje
- Byt je částečně zařízený
- Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku se zahradou
- Příjemné a klidné prostředí

Občanská vybavenost a lokalita:
Holešovice patří mezi oblíbené pražské čtvrti, které nabízejí příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností.

V blízkém okolí najdete:
- Supermarkety a menší obchody s potravinami
- Restaurace, kavárny, bistra a pekárny
- Lékárny, zdravotnické služby a další obchody
- Mateřské a základní školy
- Sportovní centra a fitness
- Kulturní a společenská centra

Dopravní dostupnost:
Výborné spojení městskou hromadnou dopravou. V okolí jsou tramvajové zastávky a stanice metra C Nádraží Holešovice, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

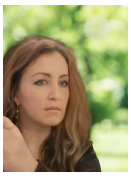
Možnosti odpočinku a volného času:
V dosahu se nachází oblíbený park Stromovka, nábřeží Vltavy, Holešovická tržnice, galerie DOX a kulturní centrum Vnitroblock.

Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: **17 000 Kč**
- Vratná kauce: **17 000 Kč**
- Voda, elektřina a plyn: hrazeny zvlášť dle spotřeby a dohody.
Provize RK, nájem + DPH

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2790**

Kontakt a prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o. Makléřka:** Lidiya Savynets
Kontakt: Viber | WhatsApp | Telegram

Byt je určen přímému zájemci. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na vaše zprávy!



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602