**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-140007-3**

# Kompletně zrekonstruovaný designový byt na Smíchově

Plzeňská, Praha 5, Praha

**44 500 Kč**
za měsíc

+ Poplatky viz text

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 4+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 135 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 188 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zcela zrekonstruovaný mezonetový byt 4+kk o velikosti 135 m2, který se nachází v pátém a šestém nadzemním podlaží s výtahem v prvorepublikovém cihlovém domě.

Hlavní vchod je z ulice Plzeňská, druhý vchod je z vnitrobloku, kde je parčík a parkování pro auta.

Byt, který Vás příjemně překvapí svojí propracovaností a kvalitou použitých materiálů s důrazem na využití každého jednoho volného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešená, kde u vstupu z dolního patra vede schodiště do vrchního podkroví. Dominantou jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výhodou je místnost, která se nachází vpravo a lze ji rozdělit na dvě další. Uprostřed bytu najdete koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

V bytě je klimatizace, která zajišťuje i vytápění, kvalitní podlaha z dubového dřeva, bodové osvětlení v celém interiéru, na oknech rolety a nesmí se zapomenout na omyvatelnou barvu na zdech.

Bydlení na skvělé adrese, za pár minut jste na smíchovském Andělu, kde je život velkoměsta a zároveň když ujdete pár kroků od domu, tak se ocitnete v blízkosti zeleně v bývalém zámeckém parku Klamovka, který je vhodný pro relax a sportovní vyžití.

Výborné spojení MHD – stanice tramvaje Klamovka 1 min. a metro Anděl 6 min.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 950 Kč na osobu + přepis energií. Kauce činí dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje
**Natálie Vojnarová**
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
**+420 730 172 828**