Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-582**

Prodej bytu 1+kk, 39 m² + lodžie 6 m², garážové stání – Rezidence Na Vackově, Praha 3

8 450 000 Kč
za nemovitost

Olgy Havlové, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39 m² s prostornou lodžií o velikosti 6 m², který se nachází v rezidenčním projektu Na Vackově, na adrese Olgy Havlové, Praha 3 – Žižkov. Projekt byl realizován renomovaným českým developerem Metrostav Development.
Byt zaujme především svou promyšlenou a praktickou dispozicí, která maximálně využívá obytnou plochu a nabízí komfortní bydlení.
Prostorná obytná místnost je funkčně rozdělena na spací a obývací zónu. Díky tomuto uspořádání je zde pohodlně umístěno plnohodnotné dvoulůžko a zároveň samostatná obývací část s pohovkou, televizí a jídelním koutem.
Součástí obytného prostoru je kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči, která nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. V předsíni je dostatek prostoru pro umístění velké vestavěné šatní skříně.
Významným benefitem bytu je prostorná lodžie o velikosti 6 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo pro venkovní posezení a odpočinek.
Součástí prodeje a uvedené kupní ceny je garážové stání v podzemních garážích rezidence, které zajišťuje pohodlné parkování.
Rezidence Na Vackově představuje moderní bydlení v atraktivní části Prahy 3, která kombinuje výhody městského života s příjemným rezidenčním prostředím. V okolí se nachází občanská vybavenost, zeleň a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení do centra Prahy.
Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Praktická dispozice, moderní rezidenční projekt, prostorná lodžie a vlastní garážové stání představují atraktivní kombinaci pro budoucího vlastníka.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
assistant@cinzovnidomy.cz
775560871