Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2528**

Podkrovní byt 2+kk s terasou a výhledem na Prahu, Jungmannovo náměstí, Praha 1

39 000 Kč za měsíc

Jungmannovo náměstí, Praha 1, Nové Město, Praha

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	13 m²	**Vybaveno**	ano
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený podkrovní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 99 m² a terasou o velikosti 13 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem na Jungmannově náměstí, Praha 1 – Nové Město. Byt nabízí prostorné obytné místnosti, klimatizaci a terasu s výhledem na Prahu.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou s vestavěnou skříní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, šatnou, koupelnou (se sprchovým koutem, vířivou vanou a umyvadlem) a samostatnou toaletou. Z obytné části je přístupná terasa o velikosti 13 m² s výhledem na město, která poskytuje prostor pro venkovní posezení a odpočinek. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba a myčka nádobí), vestavěné skříně, pohovku a klimatizaci.

Lokalita Praha 1 – Nové Město patří mezi vyhledávané části historického centra Prahy díky kompletní občanské vybavenosti, kulturnímu zázemí a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází Václavské náměstí, Národní třída a množství restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, lékáren, zdravotnických zařízení a dalších služeb. V okolí jsou dostupné školy všech stupňů, kulturní instituce, divadla a nákupní možnosti. Pro procházky a relaxaci lze využít nedaleký Slovanský ostrov, Střelecký ostrov, Kampu nebo park na Karlově náměstí. Dopravní spojení do dalších částí Prahy zajišťují blízké stanice metra A a B – Můstek a tramvajové linky v okolí Národní třídy.

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle uvedeného průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214