Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9231-3**

Pozemek, komerční, prodej, Minice, Písek

Minice

957 788 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	3598 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor dvou sousedních pozemků o celkové výměře 3 598 m v katastrálním území Minice u Mišovic, okres Písek.

Pozemky se nacházejí v přímé návaznosti na stávající výrobní areál a dle územního plánu jsou součástí stabilizované plochy výroby a skladování. Představují tak zajímavou příležitost pro komerční výstavbu a rozvoj podnikatelských aktivit.

Hlavní přednosti:
- celková výměra 3 598 m ve výlučném vlastnictví
- dvě sousední parcely tvořící jeden celek
- zařazení do stabilizované plochy výroby a skladování
- přímá návaznost na stávající výrobní areál
- přístup z přilehlé komunikace
- možnost využití pro výrobní a skladovací činnosti
- zajímavý potenciál pro rozšíření podnikatelského zázemí

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako stabilizované plochy výroby a skladování. Toto funkční zařazení umožňuje uvažovat o jejich využití pro výrobní, skladovací či související podnikatelské činnosti. Konkrétní možnosti výstavby se řídí příslušnými regulativy územního plánu.

Pozemky se nacházejí na okraji stávajícího výrobního areálu a navazují na přilehlou komunikaci. Jejich poloha a souvislé uspořádání představují zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostor pro vlastní podnikatelský záměr nebo rozšíření stávajících provozních kapacit.

Specifikace pozemků:
- parc. č. st. 89/1 - 363 m, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 445/9 - 3 235 m, ostatní plocha

Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 312 v katastrálním území Minice u Mišovic. Předmětem prodeje je vlastnický podíl o velikosti 1/1.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640