Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453100**

Pronájem moderního bytu 1+kk, 26,7 m², ulice Palmová, České Budějovice – Mladé

9 900 Kč
za měsíc

Palmová, České Budějovice 6, České Budějovice

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	172 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk (vedený jako ateliér), o celkové podlahové ploše 26,7 m², v ulici Palmová, České Budějovice – Mladé.

Byt je svou dispozicí a vybavením vhodný především pro jednotlivce nebo dvojici, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Byt se nachází v městské části Mladé. Zastávka MHD Mladé, točna je vzdálena přibližně 8 minut pěší chůzí, supermarket Trefa cca 9 minut pěší chůzí a Penny Market přibližně 14 minut pěší chůzí.

Byt se skládá z obytného pokoje s kuchyňským koutem (17,3 m²), koupelny a vstupní chodby.

Vybavení:

Obytný pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí (45 cm).

Koupelna je osazena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem, zrcadlem a přípojkou na automatickou pračku.

V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy.

Dům je zateplený a vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací vzduchu.

Byt je vytápěn elektrickým kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky. Byt není vhodný pro děti.

Nájemné činí 9.900,- Kč měsíčně.
Zálohy na služby činí přibližně 2.500,- Kč měsíčně.
Jistota (kauce) 20.000,- Kč + poplatek RK.

Byt je volný od 1. 12. 2026.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a e-mail) ve všední dny od 9:00 do 16:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat. Děkuji za pochopení.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453100**



Vyřizuje
Marek Lindauer
marek.lindauer@re-max.cz
+420737961642