**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04370**

# Podnájem, Byty 1+1, 29m2, Praha 8 - Troja, ul. Sosnovecká

Sosnovecká, Praha 8, Troja, Praha

**15 490 Kč**
za měsíc

+ poplatky 4.442 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 11 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Celková podlahová plocha** | 29 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu zařízený byt o velikosti 1+1 o rozloze 29 m2. Byt se nachází v 11. podlaží panelového domu dobře dostupné lokalitě Praha 8 - Troja, ulice Sosnovecká. K bytu náleží také sklep v 9. podlaží.

Chodba bytu disponuje prostornými skříněmi. Kuchyně v bytě je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou. Součástí je také jídelní kout se stolem a židlemi. V obývacím pokoji se nachází pohovka, postel a šatní skříň se spoustou úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou a toaletou. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Byt se nachází několik zastávek autobusem na metro C - Kobylisy. Nákupní centrum Krakov je 100m od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.
Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
**Erika Třešničková**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**