**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-11-13**

# Pronájem bytu, 2+kk, 82 m²

Klostermannova, Slatina, Františkovy Lázně

**13 000 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Užitná plocha** | 82 m² | **Celková podlahová plocha** | 82 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice | **Komunikace** | dlážděná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

## POPIS NEMOVITOSTI:

Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk o výměře cca 82 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.
Dispozice a vybavení:
• byt 2+kk o ploše cca 82 m²,
• plastová okna,
• moderní koupelna se sprchovým koutem, bidetem a WC,
• vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory,
• kuchyňská linka vybavená:
o sklokeramickou varnou deskou,
o horkovzdušnou troubou,
o digestoří,
o myčkou nádobí
Další výhody:
• parkování přímo u domu,
• veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,
• klidné bydlení ve zděném domě.
* zahrada k dispozici
Náklady na bydlení:
• nájemné: 13.000 Kč/měsíc,
• elektřina přímo u dodavatele služeb,
• plyn 2.000 Kč/měsíc
• voda: 600 Kč/osoba/měsíc,
• společné prostory: přibližně 150 Kč/měsíc.
Podmínky pronájmu:
• vratná kauce: 26.000 Kč,
• první nájemné při podpisu smlouvy,
• provize realitní kanceláře: 10.000 Kč.
Majitelé preferují pracující nájemce, kteří hledají dlouhodobé a bezproblémové bydlení.
Byt je volný k nastěhování a díky kompletní rekonstrukci nabízí příjemné a komfortní bydlení bez dalších investic.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída G.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte na 602 961 353. Těšíme se na Vaši návštěvu.

Vyřizuje
**Iveta Billová**
info@rebellion.cz

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-11-13**



**+420602961353**