Prodej bytu 3+1, 73 m², se zasklenou lodžií a možností úpravy na 4+1, Velké Popovice

6 795 000 Kč
za nemovitost

Velké Popovice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 73 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu na okraji Velkých Popovic, v klidné lokalitě obklopené zelení a v bezprostřední blízkosti přírody.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, prostornou zasklenou lodžii s jižní orientací, dva samostatné pokoje, dostatek úložných prostor a sklep. Zajímavým benefitem je také možnost budoucí úpravy dispozice na 4+1, například vytvořením samostatné pracovny nebo menšího dětského pokoje.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře přibližně 24 m², který díky velkým jižně orientovaným oknům nabízí dostatek přirozeného světla po celý den. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou zasklenou lodžii s příjemným výhledem do okolí. Zasklení umožňuje její využívání i během chladnějších měsíců.

Velkorysá plocha obývacího pokoje současně nabízí možnost jeho rozdělení a vytvoření další samostatné místnosti, kterou lze využít jako domácí pracovnu, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Byt tak poskytuje potenciál pro budoucí dispoziční úpravu na 4+1, v závislosti na technických možnostech a požadavcích rodiny.

Samostatná kuchyně prošla částečnou modernizací a je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Praktickým doplňkem je výklenek pro lednici a samostatná zděná spíž poskytující další úložný prostor.

Ze vstupní chodby je přístupná zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, prostorem pro pračku a elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody. Toaleta je samostatná a přístupná posuvnými dveřmi.

Na hlavní vstupní část navazuje další chodba s vestavěnými šatními skříněmi, ze které vedou vstupy do dvou samostatných neprůchozích pokojů orientovaných na sever. Místnosti lze využívat jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala zejména koupelnu včetně rozvodů a úpravy kuchyně. Okna jsou plastová s dekorem dřeva. Podlahové krytiny tvoří kombinace linolea, koberců a keramické dlažby.
K bytu náleží sklepní prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží domu.
Další možnost využití nabízí společná lodžie na podlaží, jejíž část je k dispozici obyvatelům bytu.
Zděný bytový dům prošel v minulosti dílčími opravami a modernizací, zahrnujícími střechu, rozvody a vstupní dveře. Do budoucna je plánováno také zateplení objektu.
Parkování je možné před domem a v přilehlých ulicích.

Velké Popovice představují příjemnou lokalitu pro rodinné bydlení s výborným kontaktem s přírodou a dobrou dostupností jihovýchodní části Prahy.

Bytový dům se nachází na okraji obce, v prostředí vzrostlé zeleně, v blízkosti lesů, luk a turistických tras. Okolí nabízí široké

možnosti pro pěší procházky, cyklistiku, běhání i další volnočasové aktivity.

Výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 prostřednictvím exitu 15, který je vzdálen přibližně 5 minut jízdy automobilem. Jihovýchodní část Prahy je dostupná přibližně za 10 až 15 minut v závislosti na dopravní situaci.

Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky s návazností na okolní obce a pražskou integrovanou dopravu.

Ve Velkých Popovicích se nachází mateřská a základní škola, obchody s potravinami, lékárna, sokolovna, zimní stadion, restaurace a další občanská vybavenost. Obec je známá také svým tradičním pivovarem.

Současné měsíční zálohy na provoz bytu činí přibližně 4 200 Kč, bez spotřeby elektřiny.

Byt představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení v klidné části Velkých Popovic. Mezi jeho hlavní přednosti patří prostorný obývací pokoj s jižní orientací, zasklená lodžie, dva samostatné neprůchozí pokoje, částečně zrekonstruované zázemí a sklep.

Možnost dispoziční úpravy na 4+1 přináší další potenciál pro přizpůsobení prostoru individuálním potřebám budoucích majitelů.

Umístění domu v blízkosti přírody společně s dobrou dopravní dostupností Prahy vytváří příjemné podmínky pro každodenní bydlení.

Byt je k nastěhování od května 2027.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje
Jan Schweiner
jan.schweiner@oakreal.cz
+420 777 122 711