Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1696**

Pronájem zavedeného autoservisu – Karlovy Vary, Stará Role

Karlovy Vary

200 000 Kč
za měsíc

plus náklady na elektrickou energii a plyn

Plocha	778 m²	**Plocha parcely**	895 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedený a vybavený autoservis v Karlových Varech – Staré Roli, v ulici Nádražní, určený pro servis a opravy osobních a nákladních automobilů, včetně kamionů.

Areál disponuje několika servisními a provozními prostory. Součástí jsou prostorné autodílny se zvedáky a dalším servisním zařízením, které zůstává nájemci k dispozici. V objektu jsou montážní jámy, umožňující práci na podvozcích osobních i nákladních vozidel a kamionů.

Další část objektu tvoří samostatná hala využívaná pro čištění vozidel a skladovací prostory, včetně prostoru pro uskladnění pneumatik.

K dispozici je rovněž administrativní a zaměstnanecké zázemí. Kanceláře se nacházejí jak v bezprostřední blízkosti autodílny, tak v patře nad ní. Součástí objektu jsou toalety, sprchy a další sociální zázemí pro zaměstnance.

Budova je zděná a má plastová okna. Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem, alternativně je možné využít vytápění pomocí kamen na olej. Ohřev vody v elektrickém bojleru.

K objektu náleží parkovací a manipulační plochy podél budovy a dva samostatné uzamykatelné dvory, které poskytují dostatek prostoru pro odstavení vozidel.

Výhodou nabídky je možnost převzít zavedený autoservis se stávajícím vybavením a navázat na jeho dosavadní provoz. Díky velikosti a uspořádání areálu je objekt vhodný nejen pro běžný autoservis, ale také pro provoz zaměřený na servis nákladních vozidel a kamionů.



Vyřizuje
Mgr. Jiří Brož
jiri.broz@loyd.cz
602101077