Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-119946**

Prodej byt 2+kk, 67m²

Neuvedeno

Návršní, Praha 4, Krč, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o celkové ploše 67,03 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního rezidenčního projektu Návršní v Praze 4 – Krči.
Byt nabízí velmi příjemnou a praktickou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Jeho hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,52 m², který poskytuje dostatek prostoru pro kuchyňskou linku, jídelní část i pohodlnou obývací zónu.
Samostatná ložnice umožňuje pohodlné umístění dvojlůžka, šatních skříní i dalšího vybavení. Součástí bytu je dále koupelna a prostorná chodba, která nabízí dostatek místa pro vestavěné úložné prostory.
Velká okna přinášejí do interiéru dostatek přirozeného světla a díky rozumnému členění působí byt vzdušně a funkčně.

Hlavní předností bytu je velkorysý obytný prostor přesahující 32 m². Díky tomu lze interiér rozdělit na několik přirozených zón – kuchyň, jídelnu a obývací část – aniž by byt působil stísněně.
Dispozice zároveň nabízí dostatek prostoru pro uložení věcí, což je u bytu 2+kk významná praktická výhoda.

Komorní projekt s pouhými 9 byty
Byt je součástí nového čtyřpodlažního rezidenčního domu Návršní, ve kterém vznikne pouze 9 bytových jednotek. Menší počet bytů přináší větší soukromí, klidnější prostředí a osobnější charakter celého domu.
Dům je vybaven výtahem propojujícím všechna podlaží a je navržen s bezbariérovým přístupem. Součástí projektu je také společná pobytová zahrada ve vnitrobloku, která nabídne obyvatelům prostor pro odpočinek a zeleň přímo u domu.
Předpokládané dokončení projektu je v prosinci 2026.

Praha 4 – Krč a metro D
Projekt se nachází v klidnější rezidenční části Prahy 4 – Krče, která nabízí příjemné městské bydlení a zároveň dobrou dostupnost dalších částí Prahy.
Významnou předností lokality je stanice nové linky metra D, která je již ve výstavbě a bude přibližně 2 minuty chůze od domu. Po jejím uvedení do provozu se dopravní dostupnost lokality ještě výrazně zlepší.

K bytu je rovněž možnost přikoupení parkovacího stání přímo v rámci projektu.

Kuchyňská linka a volně stojící nábytek nejsou součástí standardního vybavení bytu. Rádi však doporučíme ověřeného dodavatele, který pomůže s návrhem kuchyně i kompletního interiéru a připraví řešení na míru podle představ budoucího majitele.

Vizualizace jsou ilustrativní. Kuchyňská linka, nábytek, svítidla, spotřebiče a další volné vybavení zobrazené ve vizualizacích nejsou součástí dodávky bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119946.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-119946**



Vyřizuje
Ing. Petra Lebl Bínová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088