Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04471**

Pronájem bytu 2+kk s balkonem v Teplicích

Novoveská, Teplice

13 980 Kč
za měsíc

nájemné + měsíční zálohy a paušály na služby / energie ve výši cca 3.000,- Kč pro 2 osoby

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46,6 m², který se nachází v moderním bytovém projektu Novoveská, na adrese Novoveská 3392 v Teplicích.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží novostavby a díky svému řešení nabízí příjemné, světlé bydlení. Velkým benefitem je prostorný balkon o velikosti 10,30 m², který poskytuje ideální místo k odpočinku a relaxaci.

Bytový areál je oplocený a vstup do něj mají pouze rezidenti. Byt nabízí moderní zabezpečení – návštěvy vpustíte přes videotelefon a vchodové dveře otevřete jednoduše pomocí Face ID terminálu. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (samoobsluha, restaurace, škola, školka, Řetenický lesopark) a je výborně dopravně dostupný (zastávka MHD jen několik minut od objektu).

V bytě jsou použity vysoce kvalitní obklady, dlažby a sanita od renomovaných značek, v koupelně pak prostorný sprchový kout s rainforest sprchou. Je instalována kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů – varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí a digestoře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, přičemž interiér doplňují kvalitní italské obklady a dlažba.

Vytápění je zajištěno centrálně prostřednictvím teplovodu. Díky zateplení domu a novému vybavení lze očekávat příznivé provozní náklady.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 13.980,- Kč
Zálohy na služby a energie pro 1 osobu: cca 2.500,- Kč měsíčně (další osoba + 400,- Kč)
Elektřina: cca 1.000,- Kč měsíčně
Vratná kauce: ve výši tří měsíčních nájmů

Byt je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s balkonem, praktickou dispozicí a dobrou dostupností služeb v Teplicích.

Vyřizuje
Ing. Hana Kroupová Dis
Hana.Kroupova@jth.cz
+420733756581