**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04362**

# Podnájem, Byt 2+kk, 52 m2, Praha 5 - Radlice, ul. U Komína

**25 990 Kč** za měsíc

+ poplatky 3.354 Kč měsíčně/1 osoba + elektřina se přepisuje na podnájemníka

U Komína, Praha 5, Radlice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 75 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 51,8 m², který je situován v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné a žádané pražské čtvrti Radlice na adrese U Komína.

Byt má velice příjemné dispoziční řešení, kde obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří srdce celého domova a doplňuje ho samostatná ložnice. Interiér nabízí dostatek soukromí a pohodlí. K bytu náleží také sklep pro uskladnění sezónních věcí.

Lokalita pražských Radlic nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a přírodou. Přímo v okolí najdete mateřskou i základní školu, sportovní areál Radlice s plaveckým bazénem a kousek to máte i do nákupního centra Galerie Nové Butovice nebo na nákup do supermarketu Albert. Pro milovníky procházek a sportu jsou v pěším dosahu přírodní parky Vidoule a Prokopské údolí. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra i na Smíchov s kompletní síti služeb a úřadů.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
**Nikola Linhart**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**