**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00426**

# Podnájem kancelářských prostor v Karlíne - 180 m² 74 294 Kč

za měsíc

Pernerova, Praha 8, Karlín, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 180 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Nájemce neplatí provizi** | ano |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem kancelářských prostor o velikosti 180 m² ve dvou patrech - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které hledají tolik poptávané menší kanceláře v Karlíně.

K dispozici ihned a do 1/2028. Prodloužení možné dle domluvy.

SPECIFIKACE

- exkluzivní lokalita v blízkosti metra Křižíkova

- prostory ve dvou patrech

- připravené k okamžitému nastěhování

- možnost převzít s nábytkem

- vlastní toalety, menší kuchyňka

- zázemí Kotelny 55 – kavárny přímo v budově, zahrada, společné prostory a možnost využívat budovu také pro pracovní eventy

LOKALITA
Kancelářské prostory se nachází v samém srdci Karlína, v blízkosti metra Křižíkova. Tato lokalita je výborně dostupná MHD a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenašli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně najdeme vhodné řešení na míru vašim potřebám.

Vyřizuje
**Anna Liprtová**
anna.liprtova@iopartners.com
**+420602313234**

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00426**

