**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-11851**

# Pronájem rodinného domu 2x 2+1/B, 180m², pozemek 600m², ul. Podéšťova, Praha 5 - Zbraslav, po rek.

Podéšťova, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha

**34 000 Kč**
za měsíc

+ elektřina a plyn na nájemníka cca 8 000 Kč + voda. Kauce: 34 000 Kč + provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 105 m² |
| **Plocha parcely** | 600 m² | **Plocha zahrady** | 600 m² |
| **Užitná plocha** | 180 m² | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvougenerační rodinný dům v klidné části Zbraslavi, v ulici Podéšťova. Dům o ploše 180m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky 2+1.
V přízemí se nachází zádveří společné pro oba byty se vstupní předsíní a s WC. Dále je zde jedna samostatná bytová jednotka 2+1, která sestává z prostorné předsíně s úložným prostorem, z kuchyně se spíží, z koupelny s vanou a prostorem pro pračku a sušičku a s WC, z velkého obývacího pokoje a z ložnice. Kuchyň je vybavena velkou lednicí s mrazákem a elektrickým sporákem se sklo-keramickou varnou deskou a troubou.
V 1. patře domu je galerie a další bytová jednotka 2+1, která sestává z kuchyně, z obývacího pokoje se vstupem na balkon a do dvou komor s úložným prostorem, z ložnice se šatnou a z koupelny s vanou, s WC a s prostorem pro pračku.
V kuchyni je menší lednice, elektrický sporák se sklo-keramickou varnou deskou a troubou a místo pro myčku.
Dům se pronajímá částečně zařízený. V obou bytech jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou eurookna.
K domu náleží přední zahrada o ploše 600m². Parkování je možné před domem nebo na zahradě, garáž není k dispozici.
Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě v blízkosti zeleně a nabízí dobrou dopravní dostupnost - na Smíchovské nádraží se dostanete přímým autobusem zhruba za 20 až 25 minut, zastávka autobusu je v blízkosti domu.
K nastěhování je ihned.



Vyřizuje
**Martina Marešová**
maresova@donnareality.cz
**774611299**