Mojepole.cz

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9838-2**

Pozemek, bydlení, prodej, Újezd, Kunštát, Blansko

Újezd, Kunštát

1 170 778 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha	3337 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na souboru čtyř pozemků v katastrálním území Újezd u Kunštátu, okres Blansko.

Celková výměra pozemků činí 6 673 m, přičemž nabízenému podílu odpovídá výměra 3 336 m. Pozemky představují zajímavou investiční příležitost díky své poloze v návaznosti na stávající zástavbu a zařazení převážné části území do územní rezervy pro budoucí bydlení.

Hlavní přednosti:
- spoluvlastnický podíl 1/2 o výměře 3 336 m
- převážná část pozemků v územní rezervě pro bydlení v rodinných domech
- poloha v návaznosti na stávající zástavbu
- zemědělské využití pozemků
- zajímavý dlouhodobý investiční potenciál

Dle územního plánu obce Újezd u Kunštátu se převážná část pozemků nachází v územní rezervě pro budoucí bydlení v rodinných domech. Územní rezerva představuje území, se kterým obec do budoucna počítá pro možné rozšíření ploch bydlení.

Pozemky se nacházejí na okraji zastavěného území, v sousedství rodinných domů a zemědělských ploch. V současnosti jsou převážně vedeny jako orná půda a umožňují pokračování zemědělského využití. Díky svému umístění a vymezení v územním plánu představují příležitost pro dlouhodobé držení s ohledem na případný budoucí rozvoj lokality.

Specifikace pozemků:
- parc. č. 160/8 - 105 m, ostatní plocha
- parc. č. 247/6 - 6 270 m, orná půda
- parc. č. 247/16 - 28 m, orná půda
- parc. č. 271/35 - 270 m, orná půda

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 136 v katastrálním území Újezd u Kunštátu. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640