Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20945**

Prodej bytu 89 m², OV, ul. Pod Zahrady, Pyšely, okr. Benešov.

6 190 000 Kč
za nemovitost

CENA ZA NEMOVITOST

Pod Zahrady, Pyšely

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s užitnou plochou 76,46m2 v osobním vlastnictví ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu, lokalita Pyšely, ul. Pod Zahrady, okr. Benešov. K užitné ploše bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 16m2 a čtvrtinový podíl na pozemku kolem domu o rozloze 701m. Stavební úpravy zahrnuly nové rozvody elektřiny, plynový kondenzační kotel, klimatizaci v obytných místnostech, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře se zárubněmi, podlahy z PVC a sádrokartonové podhledy s novým osvětlením. Nová kuchyňská linka obsahuje kompletní sadu vestavných spotřebičů. V předsíni se nachází datový rozvaděč s přípravou na optický internet a rozvody do celého bytu. Samotný bytový dům disponuje novou střechou a zateplenou půdou. K jednotce lze koupit samostatnou garáž s vlastním parkovacím stáním před vjezdem. Základní škola stojí tři sta metrů a mateřská škola čtyři sta metrů od domu. Do centra Pyšel dorazíte chůzí za pět minut. Na na místě najdete poštu, pekařství, řeznictví a potraviny. Zastávka autobusu leží čtyři sta metrů od domu a zajišťuje přímé spojení do Benešova a do Prahy na stanici metra Budějovická za čtyřicet minut. Automobilová doprava využívá nedaleký nájezd na dálnici D1 vzdálenou 5 kilometrů. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje
Bc. Martin Flieger
mflieger@hvbreal.cz
736 654 360