Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02426**

Prodej rodinného domu 160 m² na pozemku 1.428 m², Kaliště u Ondřejova.

3 880 000 Kč
za nemovitost

Kaliště, Kaliště

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	198 m²
Plocha parcely	1428 m²	**Plocha zahrady**	538 m²
Užitná plocha	160 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 160 m² na velkorysém pozemku 1.428 m², Kaliště u Ondřejova.
Hledáte projekt, kde můžete zrealizovat své představy o vlastním bydlení v přírodě, a přitom zůstat na dosah hlavního města? Nabízíme k prodeji rodinný dům o ploše 160 m² s rozlehlou zahradou o výměře 1.428 m² v klidné části obce Kaliště u Ondřejova.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Velký potenciál: Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává naprostou svobodu při navrhování dispozic, technologií i celkového vzhledu podle vašich představ.

Prostorný pozemek:
Zahrada o velikosti 1.428 m² nabízí dostatek místa pro odpočinek, pěstování, bazén i soukromí daleko od ruchu velkoměsta.

Skvělá dostupnost:
Obec Kaliště leží v malebné krajině nedaleko Prahy. Díky blízkosti dálnice D1 se do hlavního města dostanete pohodlně a rychle.

Důležitá informace k přístupu:
Nemovitost se nachází na velmi klidném místě, v současné době však nemá právně zajištěn přímý oficiální přístup (příjezdovou cestu). S touto skutečností je potřeba počítat při plánování financování i budoucího užívání (řešením je například jednání o věcném břemeni či odkoupení přístupové části).

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo s velkým pozemkem za příznivější cenu a nebojí se pustit do rekonstrukce i vyřešení přístupové cesty.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Jana Skvirsky
jana.skvirsky@housevip.cz
+420 775 574 893