Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08071**

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Líšeň, ulice Molákova, zařízený, balkon, sklep

Molákova, Brno-Líšeň, Brno

13 700 Kč
za měsíc

+ 2.500,- Kč zálohy na služby + 700 Kč elektřina + kauce + provize

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupením majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk s balkonem 6 m2 na ulici Molákova v Brně Líšni.
Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 36 m2.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou na míru včetně elektrospotřebičů (vestavěná lednice, trouba, sklokeramická deska), barový stůl s dvěma židlemi.
V obývací části je rozkládací sedací souprava, postel, stůl, židle, křeslo, komoda, kancelářský stůl.
V předsíni jsou prostorné šatní skříně.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. V koupelně se nachází i přípojka na pračku.
K bytu náleží sklepní kóje.

Ihned u domu je dětské hřiště a les. V bezprostřední blízkosti je supermarket Albert, poliklinika, tramvajová a autobusová zastávka.
Jedná se o velmi klidné bydlení jak pro pár, tak i jednotlivce.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.



Vyřizuje
Karolína Kolovratová
karolina@bravis.cz
+420 724 777 140