**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8442**

# Pronájem bytu 1+1

Na Folimance, Praha 2, Vinohrady, Praha

**18 990 Kč**
za měsíc

náklady na bydlení 2490, vratná jistota Kč, poplatek za podnájem 21480

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 10 | **Celková podlahová plocha** | 32 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Lokální - elektrické | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela zrekonstruovaný a velmi světlý byt o dispozici 1+kk na pomezí Vinohrad a Nuslí, který se nachází na 6. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt o celkové výměře 32 m² působí díky svému dispozičnímu řešení velmi vzdušně. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je vhodnou alternativou jak pro jednotlivce, tak pro páry. K bytu je možné využívat sklep.
Interiér je nabízen jako nevybavený a nabízí tak prostor pro vytvoření domova. Srdcem bytu je vkusný kuchyňský kout, který je vybaven lednicí, digestoří s troubou. Součástí kuchyně je také praktický úložný prostor. Koupelna sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
Lokalita Na folimance vyniká vynikající občanskou vybaveností a blízkostí přírody. Jen pár kroků od domu se nachází Vyšehradské sady, který nabízí skvělé možnosti pro sport i odpočinek. V těsné blízkosti najdete také supermarket Lidl, sportovní areály a příjemné restaurace. Výborné spojení s městem zajišťuje blízká tramvajová zastávka Ostrčilovo náměstí a nedaleké metro linky C.
O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení.
Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**