Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00425**

Podnájem prostor na Praze 1 - 367 m2

Na příkopě, Praha 1, Nové Město, Praha

20 EUR
za m²/měsíc

Plocha	367 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Typ pronájmu	Podnájem	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem kancelářských prostor o velikosti 367 m² hrubé plochy - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které hledají tolik poptávané menší kanceláře v centru Prahy s parkováním.

K dispozici za cca 6 týdnů od podpisu podnájemná smlouvy a až do 1/2030. Prodloužení možné dle domluvy. Smlouva na kratší dobu také k dohodě, minimálně však 2 roky.

SPECIFIKACE

- exkluzivní lokalita na metru Můstek/Náměsrí republiky

- první patro s výhledem do zeleně

- prostory připravené k rychlému nastěhování (cca 6 týdnu od podpisu podnájemní smlouvy)

- parkování

- vypříčkované kanceláře a zasedací místnosti, prostorná kuchyňka

- včetně nábytku

LOKALITA
Kancelářské prostory se nachází v samém centru Prahy, v bezprostřední blízkosti metra Náměstí republiky a Můstek a poblíž tramvajové zastávky Jindřišská. Tato lokalita je výborně dostupná MHD a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

O nás:
V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenašli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně najdeme vhodné řešení na míru vašim potřebám.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00425**



Vyřizuje
Anna Liprtová
anna.liprtova@iopartners.com
+420602313234