Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00216**

Horský dům v Branné – 300 m od sjezdovky | Vlastní rekreace i investice.

8 950 000 Kč
za nemovitost
cena k jednání

Branná, Branná

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	145 m²
Plocha parcely	1603 m²	**Užitná plocha**	145 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	59 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte horské zázemí pro aktivní rodinu nebo nemovitost s potenciálem rekreačního pronájmu? Nabízíme k prodeji kompletně vybavený dům 4+kk v atraktivní lokalitě Branná v Jeseníkách, pouhých 300 metrů od sjezdovky.

Dům o užitné ploše 145 m² stojí na prostorném pozemku 1 603 m² a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci i krátkodobé ubytování.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyní a výhledem směrem ke sjezdovce, pokoj pro hosty a praktickou lyžárnu se šatnou. V patře jsou dvě samostatné ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Nemovitost se prodává včetně vybavení, disponuje dvěma parkovacími místy, napojením na veřejný vodovod a kanalizaci, internetem a energetickou třídou B.

Lokalita, která se rozvíjí

Branná nabízí celoroční vyžití – v zimě lyžování, od jara do podzimu turistiku a cyklovýlety. V blízkosti se navíc nacházejí oblíbené horské areály Ramzová a Ostružná.

V okolí nemovitosti aktuálně probíhá nová výstavba, která postupně mění charakter této části obce. Lokalita se rozvíjí a může být zajímavá zejména pro aktivní rodiny a investory hledající příležitost v horské turistické oblasti.

Na rovinu však říkáme, že pokud hledáte naprostou samotu bez další zástavby, nemusí být tato nemovitost tou pravou volbou.

Pro koho je dům ideální? Pro rodiny, které chtějí mít hory a sjezdovku na dosah, i pro investory, kteří hledají možnost propojit vlastní rekreaci s příjmy z krátkodobého pronájmu.

Přijeďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti osobně. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje
Jan Koriťák
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646