Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26250**

Pronájem bytu 2+kk 44 m2 Bojínková, Praha

Bojínková, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha

21 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 2+kk (44 m) s balkonem ul. Bojínková.
Nabízím k pronájmu velmi čistý, krásně udržovaný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m, situovaný v posledním patře domu na adrese Bojínková v pražských Kyjích. Díky své poloze v nejvyšším podlaží nabízí byt dostatek soukromí a přirozeného denního světla po celý den.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyní: Prostorná hlavní místnost vybavená kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (lednicí, myčkou, mikrovlnkou a el. troubou se sklokeramickou varnou deskou). Z pokoje je přímý vstup francouzským oknem na velký balkon (5 m). Obývací pokoj je orientován na východní stranu.
Ložnice: Světlý pokoj s možností ponechání postele o velikosti 140 x 200 cm, který je orientován na jihozápad.
Koupelna: Moderní a praktická, vybavená sprchovým koutem, toaletou, pračkou a koupelnovými skříňkami.
Chodba: Nabízí nadstandardní úložný prostor díky šatní místnosti, která je vybavena šatními skříněmi.

Další výhody:
K bytu náleží také sklepní prostor. K bytu lze pronajmout i venkovní parkovací stání, které přiléhá k bytovému domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Rajská zahrada (6 minut chůze), která zajišťuje rychlé a bezproblémové spojení do centra města, a také v nedávně době vybudovaná vlaková zastávka Rajská zahrada (4 minuty chůze). V bezprostřední blízkosti je také nákupní a zábavní zóna na Černém Mostě (Westfield Černý Most, IKEA, Globus, restaurace, kino i další služby). V okolí nechybí ani menší obchody, kavárny a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a procházky. Lokalita je dobře dostupná i automobilem z Pražského okruhu (sjezd Kyje, Satalice).

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 21 000 Kč
Poplatky: 4 000 Kč / měsíc

Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, moderní a udržované bydlení s výbornou dostupností.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Velmi ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Vyřizuje
Ing. Markéta Dragoun
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577