Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00215**

Prodej atypického domu 700 m², v srdci Jeseníku.

Jeseník

5 990 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	700 m²
Plocha parcely	433 m²	**Užitná plocha**	700 m²
Plocha sklepu	50 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost v srdci Jeseníku – spojte podnikání s bydlením!

Hledáte místo pro vlastní podnikání, zajímavou investici nebo nemovitost, kde můžete propojit práci s komfortním bydlením? Přímo v centru Jeseníku na vás čeká příležitost s mimořádným potenciálem.

Nabízíme k prodeji prostorný čtyřpodlažní dům v ulici Školní, jen pár kroků od jesenické radnice. Díky atraktivní poloze v centru města, vysokému pohybu lidí a turistickému ruchu nabízí nemovitost široké možnosti komerčního i rezidenčního využití.

Podnikání s historií a prostorem pro nové nápady

Suterén a přízemí domu byly v minulosti využívány jako vinárna a restaurace. Součástí je zázemí zahrnující sklady, přípravny jídel, prostory pro personál i sociální zařízení.

Představte si zde stylovou kavárnu, útulnou restauraci, vinárnu nebo třeba oblíbenou rodinnou kavárnu s dětským koutkem. Fantazii se meze nekladou a strategická poloha přímo v centru města je velkou výhodou.

Bydlení podle vlastních představ

Další dvě nadzemní podlaží jsou aktuálně v rozestavěném stavu a otevírají prostor pro vytvoření krásného, prostorného bydlení, případně dalších bytových či komerčních prostor.

Velkým benefitem je možnost propojit vlastní podnikání s bydlením pod jednou střechou, případně nemovitost využít jako investici s potenciálem více zdrojů příjmů.

Jeseník – město, které žije po celý rok

Jeseník je vyhledávaným lázeňským a turistickým městem s kompletní občanskou vybaveností, bohatým kulturním životem a nádhernou přírodou Jeseníků na dosah. Právě kombinace místních obyvatel, návštěvníků a turistů vytváří zajímavé příležitosti pro podnikání.

Takové nemovitosti v samotném centru města se nenabízejí každý den.

Přijďte se osobně přesvědčit o prostoru, atmosféře a možnostech, které tento dům nabízí. Možná právě zde začne váš nový podnikatelský příběh nebo vznikne zajímavý investiční projekt.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00215**

Rád vám nemovitost osobně představím. Prohlídky jsou možné po domluvě i o víkendech.



Vyřizuje
Jan Koriťák
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646