Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22116**

Prostorného byt 3+kk s lodžií a sklepem Praha 8, Čimice

26 000 Kč
za měsíc

Křivenická, Praha 8, Čimice, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk s lodžií a sklepem Praha 8, Čimice

Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk (73 m2) s lodžií a sklepem, který se nachází v 7. patře bytového domu v ulici Křivenická, Praha 8 Čimice.

Byt nabízí příjemně řešenou dispozici s velkorysým obytným prostorem, jehož součástí je kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Dále jsou zde dvě samostatné, světlé ložnice, které poskytují dostatek soukromí a pohodlí.

Velkým bonusem bytu jsou dvě samostatné šatny, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Díky nim lze pohodlně uložit oblečení, sezónní věci i další vybavení domácnosti, aniž by bylo nutné obytné místnosti zahlcovat skříněmi.

K dispozici je také pračka. Příjemným doplňkem bytu je lodžie, která nabízí prostor k odpočinku, a sklep pro uložení dalších věcí.

Lokalita a občanská vybavenost
Čimice jsou příjemnou rezidenční lokalitou Prahy 8, která nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra města.
V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, lékárnu, poštu, restaurace, dětská hřiště a sportoviště.
Milovníci přírody ocení blízkost Čimického háje, který nabízí možnosti pro procházky, běh i další volnočasové aktivity.

Dobré je také dopravní spojení. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Čimice, odkud se pohodlně dostanete ke stanici metra C Kobylisy, s návazností na další části Prahy.

Finanční podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 26 000 Kč
Zálohy na služby (voda, vytápění, odpady a další): cca 4 200 Kč měsíčně
Elektřina: cca 1 300 Kč měsíčně, převádí se na nájemce
Plyn: cca 400 Kč měsíčně, převádí se na nájemce
Vratná jistota (kauce): 52 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 26 000 Kč

Celkové orientační měsíční náklady včetně služeb a energií činí 31 900 Kč.

Pokud hledáte prostorné a prakticky řešené bydlení s dostatkem úložných prostor, lodžií a veškerou občanskou vybaveností v dosahu, tento byt může být tou správnou volbou.

Napište si o prohlídku, ráda Vám byt osobně představím.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22116**



Vyřizuje
Lenka Fiedlerová
l.fiedlerova@qara.cz
+420 774303580