Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959455**

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

18 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize

Číslo jednotky	7	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	58 m²	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+kk v samotném centru Ostravy, na ulici Nádražní.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, moderní design a maximální komfort bydlení. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění a interiér je vkusně a kompletně vybaven. Veškeré vybavení zůstává nájemci k dispozici, byt je tedy připraven k nastěhování bez dalších investic.

Velkou předností je orientace bytu do vnitrobloku, která zajišťuje příjemný klid a soukromí i přes polohu v centru města. K bytu náleží také balkon orientovaný do vnitrobloku.

Finanční podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné včetně vody:18 000 Kč
Elektřina: převod na nájemce
Vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů:54 000 Kč
Provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu:18 000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní, komfortní bydlení v centru Ostravy, ale nechtějí se vzdát klidu a soukromí a k nastěhování bude připraven 1.2.2027.



Vyřizuje
Dráb Denisa
info@mmreality.cz
+420296399006