Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08067**

Prodej moderního horského bytu 3+kk s terasou pod Lysou horou, FOX ROX Beskydy, Ostravice

8 990 000 Kč
za nemovitost

Ostravice, Ostravice

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Plocha terasy	16 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	59 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 3+kk s prostornou terasou a parkovacím stáním v prestižním projektu FOX ROX Beskydy Living v Ostravici, v jedinečném prostředí pod Lysou horou.

Byt o dispozici 3+kk s označením Kněhyně 02 disponuje podlahovou plochou 81 m² a terasou o velikosti 16 m². Součástí bytu je také vlastní sklad o výměře 4 m² a parkovací stání, které je zahrnuto v kupní ceně. Celková plocha bytu včetně skladu a terasy činí 101 m².

DOKONČENÍ JIŽ NA KONCI ROKU 2026

AKČNÍ NABÍDKA: PARKOVACÍ STÁNÍ V CENĚ BYTU

Představte si místo, kde můžete ráno vyrazit na túru na Lysou horu, odpoledne si zahrát golf v Čeladné a večer relaxovat na vlastní terase s výhledem do beskydské krajiny. FOX ROX Beskydy Living nabízí jedinečné spojení moderní architektury, horské přírody a komfortního bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlnou rekreaci. Vstup do bytu je situován v 1. nadzemním podlaží, odkud se po schodišti dostanete do samotné bytové jednotky.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, samostatný sklad, další chodbu, dva samostatné pokoje, šatnu, koupelnu s WC a další samostatné WC. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35 m², který plynule navazuje na terasu o velikosti 16,4 m². Velkorysé prosklení propojuje interiér s okolní přírodou a přináší do obytného prostoru dostatek denního světla.

Interiér je navržen s důrazem na funkčnost a moderní vzhled. V obytných místnostech a pokojích jsou plánovány vinylové podlahy, v koupelně, samostatném WC a vstupních prostorách keramická dlažba. Kuchyňská linka a nábytek nejsou zahrnuty v nabídkové ceně, což budoucímu majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Projekt nabízí kvalitní architektonické řešení, bezpečný areál a energetickou náročnost budovy ve třídě B.

Ostravice patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější adresy Moravskoslezských Beskyd. V bezprostředním okolí se nachází Lysá hora, golfová hřiště v Čeladné a na Ostravici, vodní nádrž Šance, wellness centra, kvalitní restaurace, cyklostezky i turistické trasy. V zimních měsících oceníte také blízkost lyžařských areálů a možnost aktivního odpočinku v okolní horské krajině.

Díky atraktivní lokalitě, promyšlené dispozici a celoročnímu turistickému ruchu představuje byt zajímavou příležitost nejen pro

vlastní bydlení či rekreaci, ale také jako investici s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Projekt FOX ROX Beskydy Living nabízí omezený počet bytových jednotek, které spojují moderní architekturu, horskou atmosféru a komfortní zázemí v jedinečném prostředí Beskyd.

Kontaktujte nás a vyžádejte si aktuální nabídku dostupných bytů.



Vyřizuje
Nikola Musálková
nikola@bravis.cz
+420 775 580 071