Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9758-A04**

Pronajmeme prodejnu 46 m2 v nákupním centru TESCO Liberec-Ruprechtice

Vrchlického, Liberec (nečleněné město), Liberec XIV-Ruprechtice, Liberec

13 000 Kč
za měsíc

+ DPH + poplatky celkem 3.144 Kč/měsíc

Plocha	46 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	26000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme pěknou prodejnu o ploše 46 m2, která se nachází v nákupním centru TESCO v Liberci - Ruprechticích.

Prodejna má vchod přímo naproti prodejně TESCO, tedy každý zákazník TESCO prochází kolem této nabízené prodejny.

Prodejna má směrem k prostorům TESCO prosklenou výlohu, na kterou je možné umístit reklamy.

Vstup do prodejny je chráněn rolovací mříží.

Prodejna má také na druhé straně velké okno směrem do ulice Vrchlického - i zde je možné umístit reklamní polepy dobře viditelné zvenku.

Prodejna má vlastní měření elektrické energie - elektroměr bude přepsán přímo na nájemníka. V prodejně je umístěno umyvadlo a boiler na teplou vodu.

Otvírací doba supermarketu je 7-21 hodin Po-Ne.

WC pro nájemníky je k dispozici ve společných prostorách.

K nájemnému budou účtovány poplatky na společné spotřebě vody v sociálním zázemí, tepla, elektrické energie ve společných prostorách a za úklid společných prostor.

Před supermarketem je velké neplacené parkoviště pro vozy zákazníků.

Volné od června 2025.

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
pavel.budina@genera.cz
+420777283462