Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452**

Nový podkrovní byt 2+kk s klimatizací a balkónovými okny, Bystřice nad Pernštejnem.

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem

5 599 000 Kč
za nemovitost

V ceně je i kuchyňská linka, cena je včetně provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení nad střechami historického centra. Jeden byt, mnoho možných příběhů.

Představte si, že otevřete OBROVSKÉ STŘEŠNÍ OKNO a před Vámi se rozprostře VÝHLED NA NÁMĚSTÍ, střechy historických domů a okolní krajinu. Stojíte ve svém obývacím pokoji, ale máte pocit, jako byste byli venku na balkoně. A večer, když se rozsvítí světla města, získá tento výhled úplně jinou atmosféru.

Přesně takové bydlení Vám může dopřát tento výjimečný podkrovní byt č. 14 o dispozici 2+kk v posledním podlaží prestižní Rezidence Panský dům, přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

A komu by tento byt mohl udělat radost? Vlastně každému, kdo ocení kvalitní bydlení na úrovni. Mladému páru, samostatné ženě, aktivnímu seniorovi nebo třeba úspěšnému muži, který si umí užívat života.

A právě o takovém muži Vám dnes povíme jeden příběh.
Představte si šarmantního muže kolem padesátky. Má rád své soukromí, pohodlí, dobré jídlo a příjemnou společnost. Žije sám, ale rozhodně není samotář.

Je páteční večer. Ve své prostorné kuchyni právě připravuje něco dobrého k večeři. U jídelního stolu sedí sympatická dáma se sklenkou vína. Povídají si, smějí se a celý večer mají před sebou.

A protože náš gentleman opravdu rád vaří, VELKÁ KUCHYŇSKÁ LINKA je pro něj splněným přáním. Má dostatek pracovní plochy, úložného prostoru a všechno potřebné pěkně po ruce. Tady může naplno předvést své kuchařské umění. A možná nejen to.

A když chce svou návštěvu ještě něčím překvapit? OTEVŘE OBROVSKÉ STŘEŠNÍ OKNO VELUX CABRIO a společně si vychutnají výhled nad střechami historického centra. Najednou mají pocit, jako by stáli na balkoně vysoko nad městem. Takový okamžik jistě udělá dojem.

Až návštěva odejde, může se pohodlně usadit na sedačku, pustit si oblíbený film a užívat si svůj klid. Protože právě v tom je kouzlo vlastního bydlení. Žijete si přesně tak, jak Vám to vyhovuje.

A teď se pojďme podívat, co všechno Vám tento byt nabízí.
Dominantou jsou velká střešní okna VELUX CABRIO S EFEKTEM BALKONU. Díky jejich důmyslné konstrukci můžete otevřít horní i spodní část a vytvořit si tak jedinečné místo s výhledem nad historické centrum. Okna jsou navíc EFEKTNĚ PODSVÍCENÁ, což zejména večer dodává interiéru působivou atmosféru.

V obývacím pokoji i v ložnici máte KLIMATIZACI V OBOU POKOJÍCH, kterou jistě oceníte zejména během horkých letních dnů. Příjemné teplo v zimě zajišťuje podlahové vytápění.

Dalším zajímavým detailem je PODSVÍCENÝ STUPÍNEK ve vstupní chodbě. I takové drobnosti ukazují, že se při rekonstrukci myslelo nejen na praktičnost, ale také na design a celkovou atmosféru bydlení.

Samostatná ložnice Vám poskytne potřebné soukromí a moderně vybavená koupelna pohodlí pro každodenní život.

Velkou předností je také to, že byt kupujete kompletně dokončený. KUCHYŇSKÁ LINKA VČETNĚ SPOTŘEBIČŮ A OSVĚTLENÍ JE V CENĚ. Barvu kuchyňské linky si navíc můžete vybrat podle svého vkusu.

Nemusíte tedy shánět řemeslníky, řešit instalaci kuchyně ani další dokončovací práce. Stačí si pořídit nábytek podle svých představ a můžete bydlet.

Samotná Rezidence Panský dům prošla KOMPLETNÍ REKONSTRUKCÍ a modernizací DO NADSTANDARDNÍ ÚROVNĚ. Kvalitní materiály, moderní technologie, designové prvky, okna s trojskly, podlahové vytápění, dubové podlahy, výtah a bezbariérový přístup vytvářejí prostředí pro komfortní bydlení.

Do domu pohodlně vstoupíte z parkoviště ve vnitrobloku po širokém bezbariérovém nájezdu. Výtah Vás pak vyveze až do posledního podlaží. Tento komfort oceníte nejen dnes, ale i za mnoho let.

A co lokalita?
Stačí projít průchodem a za pár vteřin jste na náměstí. Můžete si zajít na dobrou kávu, do restaurace, na nákup nebo si vyřídit vše potřebné. Obchody a služby máte doslova za rohem.

Když zatoužíte po pohybu a přírodě, okolní krajina Vysočiny Vám nabízí spoustu možností pro procházky, cyklistiku i další sportovní aktivity.
Nemusíte se starat o velký dům, zahradu ani náročnou údržbu. Svůj volný čas můžete věnovat tomu, co Vás skutečně baví.

My jsme Vám představili jeden příběh. Příběh muže, který má rád svobodu, příjemnou společnost a život na úrovni.

Vy ovšem můžete mít představy úplně jiné. Možná hledáte první společné bydlení, pohodlný domov pro sebe nebo místo, kde si užijete aktivní stáří. Tento byt může být vhodnou volbou pro každého, kdo ocení jeho komfort, polohu a výjimečnou atmosféru.

Podkrovní byt č. 14 o dispozici 2+kk se nachází ve 4. nadzemním podlaží Rezidence Panský dům v Bystřici nad Pernštejnem. Užitná plocha bytu činí 64,1 m2 a k bytu náleží sklepní kóje.

Cena bytu včetně kuchyňské linky se spotřebiči a osvětlení je 5 599 000 Kč.

Přijďte se osobně přesvědčit, jaké to je bydlet nad střechami historického centra. Rád Vám tento výjimečný byt představím na prohlídce.



Vyřizuje
Antonín Procházka
prochazka@tuzemskarealitni.cz
+420 727898283