Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9605**

Pronájem bytu 2+kk, 77,40 m², ul. Nová Tovární, Český Těšín

17 900 Kč
za měsíc

Nová Tovární, Český Těšín

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné místo, kde se budete cítit opravdu jako doma?
Tento krásný slunný byt má příjemnou atmosféru a čeká na svého nového nájemníka, který mu vdechne život.

BO! Reality Vám s radostí nabízí k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 77,40 m², který se nachází v ulici Nová Tovární v Českém Těšíně.
Byt tvoří kuchyň s obývacím pokojem o rozloze 50,80 m², ložnice o rozloze 11,90 m², koupelna o rozloze 8,05 m², samostatné WC o rozloze 2,60 m² a vstupní prostor o rozloze 4,05 m².

Byt prošel moderní rekonstrukcí a voní novotou - ještě v něm nikdo nebydlel.
Je připravený na své první obyvatele a na nový příběh, který v něm začnou psát.

Bydlení potěší nejen moderním interiérem, ale také příjemnou polohou. Jen kousek od domu se můžete vydat na procházku k řece Olze a užít si klid a krásné okolí.
Praktickou výhodou je pohodlné parkování před domem, kde najdete také prodejnu MERE - nákup tak budete mít doslova po ruce.

Měsíční nájemné činí 17 900 Kč. Záloha na vodu je 790 Kč, na plyn 1 990 Kč a na elektřinu 1 190 Kč měsíčně.
Vratná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy. Administrativní poplatek realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Hledáte místo, které bude příjemným domovem hned od prvního dne? Možná jste ho právě našli.
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád Vám tento byt představím osobně.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy...



Vyřizuje
Lukáš Staněk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80