JUSTO

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13135**

Pronájem vily 188 m² s pozemkem 3 413 m² + terasa 32 m²

Stará Huť

55 000 Kč
za měsíc

Provizi Realitní kanceláři platí majitel nemovitosti.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	221 m²
Plocha parcely	3413 m²	**Plocha zahrady**	3135 m²
Užitná plocha	188 m²	**Plocha terasy**	32 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	139 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	110000		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu krásná vila 4+kk s pozemkem 3.413 m² a mobilheimem.

- u lesa
- veškerá občanská vybavenost
- 20 minut autem od Prahy
- bazén
- mobilheim na pozemku

K nastěhování od 30.11.2026

Rozrůstá se vám rodina a děti si přejí každý svůj pokojíček? Možná sníte o domově, kde bude dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i hry na čerstvém vzduchu. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu moderní vilu na adrese Stará Huť č.p. 584, na klidné hranici rozlehlého lesa a současně kousek od všech služeb velkoměsta.

Tato samostatně stojící přízemní vila o užitné ploše 188 m² vznikla v roce 2018 a od první chvíle je promyšleným útočištěm pro rodinu. Praktické dispozice nabízí tři neprůchozí ložnice - ideální pro děti i dospělé, kteří touží po svém vlastním koutku. Všude vás provází přirozené světlo z velkých oken, která zajišťují propojení s venkovní přírodou. Moderní kuchyňská linka na míru je plně vybavená (lednice, myčka, trouba, varná deska). Nechybí ani dvě koupelny, jedna s vanou a sprchovým koutem, druhá se sprchovým koutem. Pro vaši pohodu je k dispozici podlahové vytápění, venkovní rolety a zabezpečovací zařízení.

Dominantou vily je bezbariérový vstup na moderní terasu o ploše 32 m², kde si můžete užívat ranní kávu, rodinné snídaně, grilování i večerní posezení pod hvězdami. Děti zcela jistě ocení velkou zahradu o rozloze 3 135 m², která poskytuje nekonečný prostor pro hry, míčové sporty, stavění domečků nebo pikniky v trávě. V horkých dnech se zrelaxujte ve venkovním bazénu (47 m²) a užijte si soukromí za vzrostlými keři a plotem.

Součástí nabídky je prostorné parkování pro čtyři vozy, cihlová stavba zajišťující dlouhou životnost domu a technické zázemí.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku máte vlastní studnu.

Co se mobilheimu týče, ten je o dispozici 4+kk a je napojen na inženýrské sítě. Lze jej využít pro návštěvy.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13135**

Vila stojí na zpevněné komunikaci v klidné části obce, ale do města Dobříš to máte pár minut autem nebo vlakem. Lokální školy, školky, sportoviště, supermarket Lidl, kavárny i restaurace, zámek Dobříš či Památník Karla Čapka – to vše je v dosahu každodenního života.

Zahrada i okolní les zvou k rodinným procházkám i objevování tajných koutů přírody. A když se vrátíte domů, máte jistotu naprostého soukromí a bezpečí celé rodiny.

Pokud hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru i soukromí a kde příroda začíná hned za plotem, neváhejte nás kontaktovat.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Rádi vás touto výjimečnou vilou osobně provedeme.

Těším se na případnou společnou prohlídku.



Vyřizuje
Martin Oršuliak
orsuliak@justo.cz
+420731219884