**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961018**

# Prodej pozemku k bydlení, 1176 m², Přehýšov

Radějovice, Přehýšov

**2 399 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1176 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | venkovská | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Voda** | Studna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro vlastní dům, zahradu i chvíle odpočinku na venkově nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1 176 m² v Radějovicích u Přehýšova. Nachází se na okraji obce, v návaznosti na stávající zástavbu domů, a spojuje klidné prostředí s pohodlným dopravním napojením.

Pozemek má pravidelný tvar a přímý přístup z obecní komunikace. Podle platného územního plánu je určen pro bydlení venkovského typu (BV). Maximální zastavitelnost činí 25 % výměry pozemku, nejvýše však 250 m². Nabízí tak prostor pro rodinný dům i zahradu, kde si bydlení dotvoříte podle svých představ. Možnou podobu budoucího bydlení přibližuje vizualizace.

Na pozemku je vybudován nový vrt připravený k osazení technologií. Elektřina je přivedena na hranici pozemku do elektroměrového sloupku s rezervovanou kapacitou 3×40 A. Odkanalizování je nutné řešit vlastní ČOV.

Nájezd na dálnici D5 je vzdálený pouhé 4 km! Lokalita je tak zajímavou volbou pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s dobrou dostupností za prací i službami.



Vyřizuje
**Lavičková Pavlína**
info@mmreality.cz
**+420296399006**