Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00214**

Prodej rodinného domu 220 m², se zahrádkou v obci Velká Kraš.

1 490 000 Kč
za nemovitost

Velká Kraš, Velká Kraš

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	220 m²
Plocha parcely	410 m²	**Užitná plocha**	220 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velká Kraš | Dům s investičním potenciálem – možnost vybudování 3 bytových jednotek, nebo vlastní rodinné zázemí.

Jeden dům, spousta možností! Hledáte prostor pro vlastní bydlení, podnikání nebo zajímavou investiční příležitost? Ve Velké Kraši nabízíme nemovitost, která vám dává svobodu realizovat vlastní plány.

Dvoupatrový dům se zastavěnou plochou 205 m² nabízí díky své velikosti a dispozici také možnost přestavby až na 3 samostatné bytové jednotky. Nemovitost tak může být zajímavou příležitostí pro investory, kteří hledají potenciál budoucího pronájmu či následného prodeje jednotlivých bytů.

Dům je ve stavu hrubé stavby a čeká na dokončení podle představ nového majitele. Součástí je prostorná garáž a zahrada o výměře 150 m². Celková plocha pozemku činí 410 m².

Nemovitost lze využít také jako velkorysé rodinné či vícegenerační bydlení nebo ke spojení bydlení s podnikáním.

Proč právě tato nemovitost?

Potenciál vybudování až 3 bytových jednotek
Dvě podlaží a zastavěná plocha 205 m²
Pozemek 410 m² včetně zahrady
Prostorná garáž
Možnost dokončení podle vlastních představ
Klidná lokalita v podhůří Rychlebských hor

Nemovitost, jejíž skutečnou hodnotu můžete vytvořit právě vy. Přijďte se osobně přesvědčit o jejím potenciálu!



Vyřizuje
Jan Koriťák
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646