**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960819**

# Prodej bytu 3+1, 87 m², Louny, ul. Přemyslovců

Přemyslovců, Louny

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 7 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 87 m² | **Celková podlahová plocha** | 87 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného světlého bytu 3+1 (předělaný na 4+1) o užitné ploše 87 m² v panelovém domě v klidné části města Louny. Byt je po rekonstrukci, ve všech místnostech jsou udělané sádrokartonové podhledy, ve kterých jsou led pásky k osvětlení - úspora. Na chodbě a toaletě led pásky na čidlo - v noci se nemusí svítit ostrým světlem. Elektřina, plyn, stoupačky je nové. Klimatizace v obývacím pokoji (nejteplejší místnost), zasklený balkon. V ložnici je šatna navíc. Kuchyně + koupelna má podlahové topení. Sklep, spižírna na chodbě. Byt se nachází ve 3. NP. (dům má 3 nadzemní podlaží) Součástí je sklep v 1. PP. Výhodou je klidné okolí, dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Ideální volba pro rodinu i investici.



Vyřizuje
**Ipserová Zdeňka**
info@mmreality.cz
**+420296399006**