**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-127355-3**

# Podkrovní byt 2+kk v těsné blízkosti Václavského náměstí

**39 000 Kč**
za měsíc

Jungmannovo náměstí, Praha 1, Nové Město, Praha

poplatky: viz text

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 99 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 13 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme zařízený podkrovní byt s dispozicí 2+kk v těsné blízkosti Václavského náměstí.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Prostor je výborně dispozičně řešen. Ze vstupní haly se dostaneme do obývacího pokoje s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, ze kterého pokračujeme do ložnice propojené s koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Z ložnice je po schodech přístupná střešní terasa s nádherným výhledem na Prahu. Součástí bytu je i šatna s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Byt také disponuje klimatizací.

Poplatky činí 7 000 Kč na měsíc včetně energií a internetu. Kauce je stanovena ve výši 1,5 měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje
**Bc. Viktor Nakovski**
viktor.nakovski@engelvoelkers.com
**+420 604 924 098**