Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-01410**

Prodej RD 5+2, 349 m² na pozemku 2 191 m², Drysice - Vyškov

Drysice, Drysice

6 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	991 m²
Plocha parcely	2191 m²	**Plocha zahrady**	1200 m²
Užitná plocha	349 m²	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o užitné ploše 349 m² s pozemkem o celkové ploše 2191 m²
Dům je situovaný na okraji obce Drysice, nedaleko dálnice D46.

Svoji polohou nabízí mnohé využití, ať už předělání na penzion, restauraci, dílnu s bydlením (i dvougeneračním), domov pro seniory a pod., vše je možné. Dispozičně se prostory skládají ze dvou obytných částí, kde jsou umístěné jednotlivé pokoje, sociální zázemí, komory a prostorná přilehlá hospodářská část, pod obytnou částí je prostorný průjezd na dvůr.
Dům je podsklepený, sklep je i pod zahradou.
Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Stávající půdorys jednotlivých pater připravujeme.

zastavěná plocha a nádvoří.....991 m²
zahrada.....1076 m²
ostatní plocha .....124 m²

Napojení na hlavní přípojky - elektřina, voda, plyn, odpad je sveden do žumpy. Na pozemku jsou dvě studny, která může sloužit jako zdroj vody pro zahradu. Zahrada je zatravněná s několika vzrostlými staršími stromy a keři.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně autobusového spoje do okolních měst.

Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě.



Vyřizuje
Havelková Kamila
kamila.havelkova@rsq.cz
+420 737 041 852