Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02336**

Prodej celoročně obyvatelné chaty, Golčův Jeníkov

U Jána, Golčův Jeníkov, Golčův Jeníkov

3 630 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Zastavěná plocha	50 m²	**Užitná plocha**	50 m²
Plocha parcely	335 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Bazén; Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu s číslem evidenčním o dispozici 2+1 na pozemku o celkové výměře 335 m². Nemovitost je vhodná k rekreaci i celoročnímu užívání.

Chata prošla rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí s elektrickým vytápěním, krbovými kamny a klimatizací.

Velkou předností je pečlivě udržovaná zahrada s okrasnou zelení, vzrostlými stromy a ovocnými dřevinami. K dispozici je bazén, pergola s grilem, příjemné venkovní posezení a přístřešek pro automobil.

Nemovitost disponuje vlastním vrtem s pitnou vodou, studnou s užitkovou vodou, elektřinou a napojením na kanalizaci.

Zajímavou výhodou je ta ké vydané stavební povolení k přístavbě, které umožňuje rozšíření obytného prostoru o další místnost.

Chata se nachází v klidném prostředí s dostatkem soukromí a dobrou dostupností do okolních měst. Je ideálním místem pro odpočinek, rodinnou rekreaci i celoroční pobyt.

Možnost dokoupení další zahrady

K nabídce je možné dokoupit samostatnou zahradu o výměře cca 400 m² v zahrádkářské kolonii, vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem od chaty, za cenu 100 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat kontaktovat naši makléřku Simonu Čermákovou na tel. 737 195 665.



Vyřizuje
Simona Čermáková
cermakova@arealityvysocina.cz
+420 737 195 665