Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00211**

Prodej atypického rodinného domu se zahradou v krásné obci Javorník.

3 990 000 Kč
za nemovitost

Javorník

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	190 m²
Plocha parcely	2516 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Plocha sklepu	15 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s velkým pozemkem a zahradou u lesa – Javorník

Hledáte prostorné bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí a možností dalšího využití? V Javorníku nabízíme rodinný dům o užitné ploše přibližně 185 m² s rozlehlým pozemkem 2 516 m², který přímo navazuje na les.

Třípodlažní dům nabízí nejen příjemné rodinné bydlení, ale také rozsáhlou hospodářskou část, kterou lze využít jako dílnu, skladovací prostory, pro podnikání nebo k dalšímu rozšíření obytné části.

Velkou předností nemovitosti je prostorná, udržovaná zahrada obklopená přírodou a dobrými sousedy, která poskytuje soukromí, klid a dostatek místa pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti: Užitná plocha domu cca 185 m², Celková zastavěná plocha 335 m², Pozemek o výměře 2 516 m², Rozlehlá zahrada přímo u lesa, Vlastní studna s možností napojení na obecní vodovod, Hospodářské zázemí s širokým potenciálem využití,

Možnost vícegeneračního bydlení či spojení bydlení s podnikáním

Nemovitost s velkým potenciálem, kde získáte nejen prostor pro bydlení, ale také svobodu realizovat vlastní představy.



Vyřizuje
Jan Koriťák
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646