Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2812**

Pronájem bytu 3+1, 56 m², balkon, Březová u Sokolova

10 000 Kč
za měsíc

Okružní, Březová, Březová

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Březová u Sokolova, v ulici Okružní.
Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.
Dispozici bytu tvoří kuchyně, vstupní chodba, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Výhodou bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor k posezení. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou i zvukovou izolaci.
K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.
Velkou předností je klidná lokalita plná zeleně s dobrou občanskou vybaveností. Březová nabízí příjemné bydlení s dostupností služeb a zároveň rychlé dopravní napojení směrem na Sokolov a dálnici D6.
Podmínky pronájmu:
Nájemné: 10.000 Kč / měsíc
Služby pro 1 osobu: 4.598 Kč / měsíc
Elektřina a plyn: budou převedeny na nájemce cca 1.500 Kč
Kauce: 20.000 Kč
Provize RK: 7.000 Kč
Hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení prokazatelného příjmu a výpisu z evidence exekucí bez záznamu.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
michaela@rk-sedlacek.cz
723557000