Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453094**

Moderní bydlení v srdci Smíchova – klid, zeleň a centrum Prahy na dosah.

Radlická, Praha 5, Praha

27 400 Kč
za měsíc

Celkové měsíční náklady: 31 240 Kč + elektřina bytu a internet. Vratná kauce: 54 800 Kč. Provize RK: 27 400 Kč + 21 % DPH (33 154 Kč).

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 54,26 m² v ulici Radlická, v atraktivní lokalitě pražského Smíchova.
Výjimečnou předností bytu je spojení bydlení v centru města s klidem a výhledem do zeleně. Okna obou obytných místností směřují do tichého vnitrobloku s výhledem do Sadů Na Skalce. Stanice metra B – Anděl je přitom vzdálena pouhé 4 minuty chůze. Byt se nachází v bytovém domě z roku 2016 a zaujme vzdušným, nadčasovým interiérem v příjemných neutrálních tónech. Kompletní zařízení bylo navrženo ve spolupráci s architektem s důrazem na pohodlí, funkčnost a maximální využití prostoru.

Dispozice a vybavení:
Ze vstupní předsíně s úložnými prostory je přístup do všech místností. Světlý obývací pokoj je propojen s moderní kuchyní v elegantním bílém provedení, vybavenou vestavěnými spotřebiči. Obytnou část kuchyně doplňuje pohodlná sedací souprava, konferenční stolek a jídelní kout. Samostatná ložnice nabízí manželskou postel, prostornou šatní skříň a pracovní stůl. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Interiér sjednocují kvalitní podlahy v dekoru dřeva, bílý nábytek a světlé neutrální barvy. Byt disponuje dostatkem úložných prostor a videotelefonem. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna v domě. Energetická náročnost budovy: třída C – úsporná. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven novým venkovním výtahem.

Lokalita:
Smíchov nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází metro B – Anděl, tramvajové zastávky, OC Nový Smíchov, restaurace, kavárny i veškeré služby. Blízké Sady Na Skalce poskytují příjemné prostředí pro relaxaci. Motoristé ocení rychlé napojení na městský okruh přes tunel Mrázovka.

Nájemné a platební podmínky:
• Nájemné: 27 400 Kč/měsíc;
• Zálohy na služby: 3 840 Kč/měsíc (zúčtovatelné);
• Elektřina a internet: hradí nájemce samostatně;
• Vratná kauce: 54 800 Kč;
• Provize RK: 27 400 Kč + 21 % DPH (33 154 Kč).
Celkové měsíční náklady: 31 240 Kč + elektřina a internet.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453094**

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají stylové, komfortní a klidné bydlení v centru Smíchova s veškerým pohodlím městského života.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás tímto příjemným bytem provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Ladislava Bárdošová
ladislava.bardosova@re-max.cz
+420603295748